

CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N.º 261-2025 CPS-P (132139) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN Y ALVARO SKINNER CORREA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 14219045 A RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 14.326.392

Entre los suscritos DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.781.134, en su calidad de Alcalde Local de Usaquén quien actúa en nombre del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, conforme al Decreto 238 de 17 de julio de 2024, "Por medio del cual se efectúan unos nombramientos" y Acta de Posesión N.º 244 del 18 de julio de 2024 y en virtud de la delegación de la capacidad de contratar efectuada por el Alcalde Mayor de Bogotá, Representante Legal de los Fondos de Desarrollo Local, mediante Decreto Distrital No. 768 de 2019, con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993 artículo 12 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 110 del Decreto No. 111 de 1996, el Decreto 469 de 2009, quien para todos los efectos del presente documento se designará como EL FONDO, de una parte, y por la otra ALVARO SKINNER CORREA, identificado con cedula de ciudadanía No. 14219045 , quien para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA CEDENTE, y RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO, identificado con cédula de ciudadanía N.º 14.326.392, el cual se denominará EL CONTRATISTA CESIONARIO, de común acuerdo hemos convenido suscribir el presente documento de Cesión del Contrato de Prestación de Servicios N.º 261-2025 CPS-P (132139) , previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día treinta (30) de abril de 2025, se suscribió el contrato entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN y ALVARO SKINNER CORREA el Contrato de Prestación de Servicios No. 261-2025 CPS-P (132139), el cual tiene por objeto: "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN, REVISAR JURÍDICAMENTE EL ANÁLISIS, TRÁMITE Y RESPUESTA A LAS DIFERENTES SOLICITUDES DE LA CIUDADANÍA QUE SON ALLEGADAS A EL AREA DE GESTIÓN JURIDICA POLICIVA, ASÍ COMO LA RESPUESTA A ENTES DE CONTROL Y DEMÁS ACTUACIONES REQUERIDAS DE ACUERDO CON LO CONTEMPLADO EN EL (LOS) PROYECTO (S) 2662 --- AVANZANDO EN EL FORTALECIMIENTO LOCAL DE USAQUEN."
2. Que el día 13 de mayo de 2025 dio inicio al contrato, y que en la cláusula tercera del Contrato de Prestación de Servicios No 261-2025 CPS-P (132139), se pactó el plazo de ejecución del contrato por CUATRO (4) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, previa expedición del registro presupuestal, aprobación de la garantía y la constancia de afiliación a la respectiva Administradora de Riesgos Laborales.
3. Que en la cláusula quinta del Contrato de Prestación de Servicios No. 261-2025 CPS-P (132139), se pactó el valor del contrato por la suma de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$24.000.000) incluido impuestos, tasas o contribuciones a que haya lugar, así como todos los costos directos e indirectos derivados de su ejecución.
4. Que el día 12 de septiembre de 2025 se realizó adición 1 y prórroga 1 del contrato No. 261-2025 CPS-P (132139). En esta, se adicionaron DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000) y se agregó un plazo de DOS (2) MESES, dejando como resultado un valor total del contrato de TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$36.000.000) y un plazo final de 6 MESES.
5. Que el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 señala que los contratos estatales una vez celebrados no podrán cederse sin previa autorización de la entidad contratante.

CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N.º 261-2025 CPS-P (132139) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN Y ALVARO SKINNER CORREA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA N.º 14219045 A RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 14.326.392

6. La contratista ALVARO SKINNER solicitó que se efectuó la cesión de contrato según escrito dirigido al Alcalde Local de Usaquén mediante radicado No. 20255110187792 del 2 de octubre de 2025, el cual refiere lo siguiente: *“(…) Cordial saludo, A través de la presente, me permito dirigirme de la manera más atenta y respetuosa a su despacho, con el fin de solicitar formalmente la cesión del Contrato de Prestación de Servicios No. CPS 261-2025, actualmente suscrito a mi nombre y en ejecución desde el 13 de mayo de 2025. La cesión se solicita a partir del 11 de octubre de 2025, fecha hasta la cual continuaré prestando mis servicios. La decisión obedece a motivos personales y de salud que me impiden dar continuidad a la ejecución del contrato en los términos inicialmente pactados. En este momento, resulta necesario para mí atender estas situaciones y realizar una pausa que me permita resolverlas de manera adecuada, a fin de poder retomar en el futuro mis actividades personales y laborales con la dedicación y compromiso que requieren. Agradezco profundamente la confianza depositada en mí y la oportunidad de haber hecho parte de este proyecto y de este valioso equipo de trabajo en la Alcaldía Local de Usaquén, experiencia que ha sido muy significativa para mi crecimiento personal y profesional. Agradeciendo la atención prestada”*
7. Que el supervisor del contrato mediante solicitud del 6 de octubre de 2025, solicita la cesión del contrato **261-2025 CPS-P (132139)**.

Que de conformidad con lo establecido en el certificado de inexistencia de personal **N.º 60528**, y de acuerdo con el perfil requerido, **EL CONTRATISTA CESIONARIO** cumple con el perfil: **PROFESIONAL**

El perfil antes descrito lo tiene el señor **RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO** de la siguiente manera:

Nivel Académico: ABOGADO ESPECIALISTA

Por lo anterior, **RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO** es idóneo para ejecutar las obligaciones del objeto contractual aquí planteado.

Que de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, se procede a realizar la Cesión del Contrato de Prestación de Servicios **N.º 261-2025 CPS-P (132139)** suscrito entre **EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN y ALVARO SKINNER CORREA** a **RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO**.

Que, en virtud de lo anterior, las partes hemos acordado suscribir el presente documento, el cual se regirá por las disposiciones del Contrato de Prestación de Servicios **N.º 261-2025 CPS-P (132139)** y las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA: EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN faculta a la contratista **CEDER** el Contrato de Prestación de Servicios **N.º 261-2025 CPS-P (132139)** cuyo objeto consiste en: “PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN, REVISAR JURÍDICAMENTE EL ANÁLISIS, TRÁMITE Y RESPUESTA A LAS DIFERENTES

CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N.º 261-2025 CPS-P (132139) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN Y ALVARO SKINNER CORREA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA N.º 14219045 A RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 14.326.392

SOLICITUDES DE LA CIUDADANÍA QUE SON ALLEGADAS A EL AREA DE GESTIÓN JURIDICA POLICIVA, ASÍ COMO LA RESPUESTA A ENTES DE CONTROL Y DEMÁS ACTUACIONES REQUERIDAS DE ACUERDO CON LO CONTEMPLADO EN EL (LOS) PROYECTO (S) 2662 --- AVANZANDO EN EL FORTALECIMIENTO LOCAL DE USAQUEN.”

CLÁUSULA SEGUNDA: AUTORIZACION Mediante el presente documento el FDLUSA autoriza y acepta la cesión de las obligaciones del Contrato de Prestación de Servicios **N. 261-2025 CPS-P (132139)**, suscrito entre **EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN** y **ALVARO SKINNER CORREA** a **RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO**, a partir del **veintidós (22) de octubre de 2025**. Esta decisión deberá aprobarse y publicarse en la plataforma SECOP II.

CLÁUSULA TERCERA: El FDLUSA adeuda un saldo por concepto de honorarios al CEDENTE, por la suma de VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$22.200.000) a la fecha de publicación de la presente medicación. Este valor corresponde al pago de los meses de Julio, Agosto y Septiembre cada uno por un valor de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000) y veinte (21) días correspondientes al mes de Octubre que representan un valor de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (4.200.000).

El valor del contrato cedido es hasta por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.200.000)** incluidos impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos, a que haya lugar, suma que EL FDLUSA pagará con cargo al CDP de la vigencia.

BALANCE FINANCIERO		
	VALOR EJECUTADO	VALOR PACTADO (minuta y/o adición)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 24.000.000	\$ 24.000.000
VALOR ADICIONADO –(cuando aplique)-	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000
VALOR ADICIONADO –(cuando aplique)-	\$0	\$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000
ANTICIPO:	\$ 0	
PAGOS EFECTUADOS:	\$ 9.600.000	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:(cuando aplique)	\$ 22.200.000	
SALDO RESTANTE (Valor restante para cesionar):	\$ 4.200.000	
VALOR FINAL DEL CONTRATO: - (sumas iguales en las dos columnas)	\$ 36.000.000	\$36.000.000

CLÁUSULA CUARTA: EL CONTRATISTA CESIONARIO manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la firma digital en la plataforma SECOP II, no encontrarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar y ejecutar el presente contrato.

CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N.º 261-2025 CPS-P (132139) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN Y ALVARO SKINNER CORREA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA N.º 14219045 A RAFAEL EDUARDO PEREZ ENCISO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 14.326.392

CLÁUSULA QUINTA: EL CONTRATISTA CESIONARIO por efecto de la cesión del contrato se subroga en todos los derechos y obligaciones que corresponden al contratista cedente.

CLÁUSULA SEXTA: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA CESIONARIO se compromete a constituir a su costa y a favor del FONDO, una garantía que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, debiendo incluir como riesgos amparados: Garantía de cumplimiento: Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de: (a) El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (b) El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; y (c) El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria. La garantía de cumplimiento del contrato debe tener una vigencia por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato. **PARÁGRAFO.** En todo caso, en cualquier evento de aumento del valor del contrato, suspensión o prórroga de su vigencia, el contratista se obliga a ampliar, modificar o prorrogar los amparos en forma proporcional, de manera que se mantengan las condiciones originales. El término de duración de la garantía se empezará a contar a partir de la fecha de vigencia inicial de la misma.


CLÁUSULA SEPTIMA: AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES: De conformidad con lo establecido en el literal a) numeral 1) del artículo 2 de la Ley 1562 de 2012 en concordancia con el numeral 3) del artículo 2.2.4.6.28 del Decreto 1072 de 2015, es obligación del **CONTRATISTA CESIONARIO** afiliarse al Sistema General de Riesgos Laborales para la ejecución del presente contrato por lo que deberá efectuarse la afiliación a la ARL y la cotización se realizará en su totalidad por parte de la CONTRATISTA, a través del mecanismo establecido para el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

CLÁUSULA OCTAVA: EL CONTRATISTA CESIONARIO, manifiesta que acepta en todo la presente Cesión y las condiciones contenidas en el Contrato de Prestación de Servicios **N.º 261-2025 CPS-P (132139)**.

CLÁUSULA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO. La presente **CESIÓN** se perfecciona con la firma de las partes que intervienen en este documento. **EL CONTRATISTA CESIONARIO** se obliga a presentar la modificación o constitución de la Garantía Única, en los términos previstos en la Cláusula Quinta del presente documento.

CLÁUSULA DECIMA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Prestación de Servicios **N.º 261-2025 CPS-P (132139)** que no se opongan a la presente.

NOTA: El SECOP II funciona con contratos electrónicos que son aprobados/aceptados por las partes a través de la plataforma. Estos contratos tienen validez jurídica y probatoria. No es necesario imprimir minutas y hacerlas firmar por las partes. Usted sólo debe anexar al SECOP II el clausulado y los documentos soporte del contrato que considere pertinentes. Toda la información anexada debe ser complementaria, y no duplicar la información ya contenida en los formularios del SECOP II.

Elaboro: David José Durango Herazo 

Aprobó: María Ximena Ramírez contratista FDLUSA mxrt